

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 07:14 PM **No. Consulta:** 450814257

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-165332 **Referencia Catastral:** 76001010021010001004300000043

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** Z-00403100-18

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010021010001004300000043

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 24/11/1983 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 21/11/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SOC. INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO LTDA.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 1 HECTAREA 8.308 M2., COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON EL CA\O DE CAUQUITA; SUR, CON EL CAMINO PUBLICO O CARRETERA QUE DE CALI CONDUCE A NAVARRO; OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE ARTURO GARCIA; Y ORIENTE, CON PROPIEDAD DE ROSENDO GARCIA O CHARRIA.- (T.M 6 BIS/94).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.